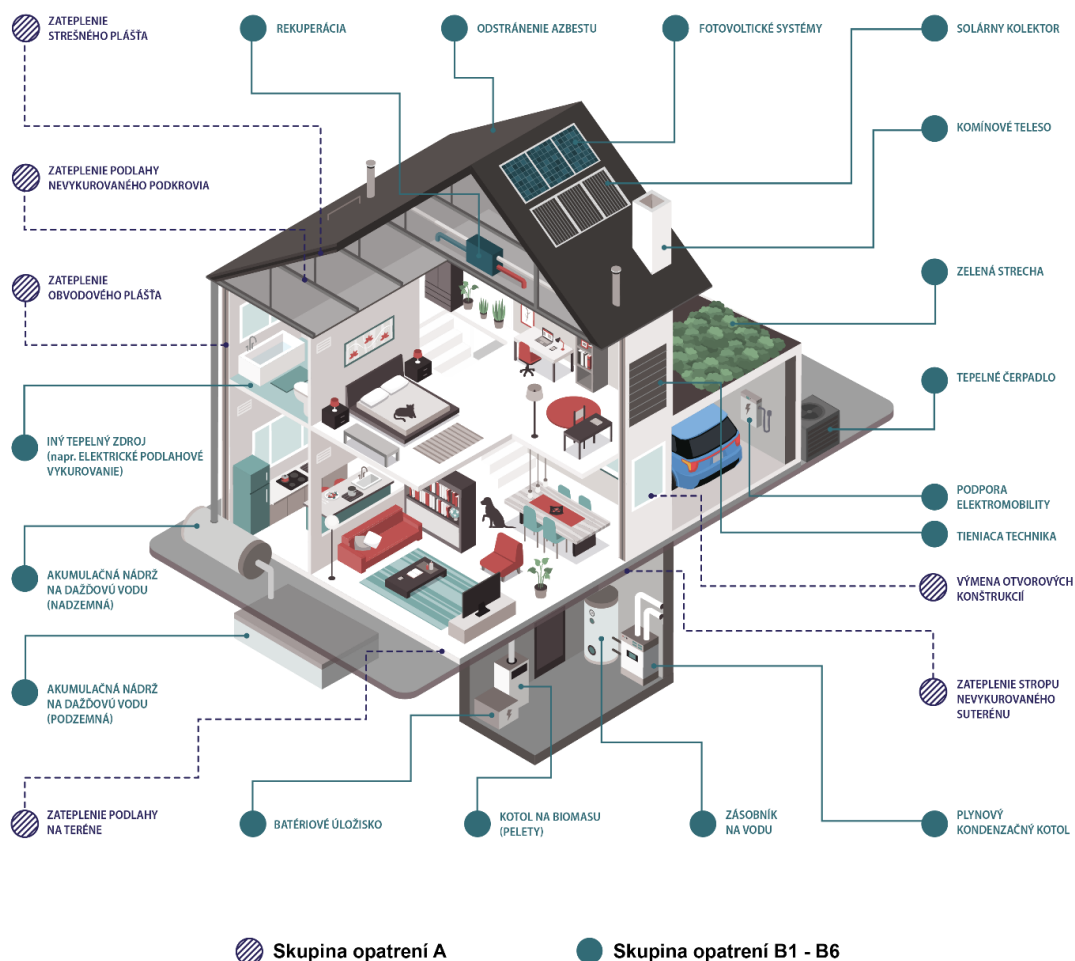


## VÝZVA č. 6 NA PREDKLADANIE ŽIADOSTÍ O POSKYTNUTIE PROSTRIEDKOV MECHANIZMU NA OBNOVU RODINNÝCH DOMOV

Program	Plán obnovy a odolnosti SR (ďalej len „POO“)
Oblasť politiky	Zelená ekonomika
Komponent	2. Obnova budov
Investícia	1. Zlepšenie energetickej hospodárnosti rodinných domov
Kód výzvy	02I01-18-V06



### Podporované opatrenia<sup>1</sup>



<sup>1</sup> Presný zoznam financovateľných opatrení a výška oprávnených výdavkov sú uvedené v Príručke pre žiadateľa, v kapitole 2.6 Účel použitia príspevku a v kapitole 2.8 Podmienka oprávnenosti výdavkov. Prerušovanou čiarou sú vyznačené opatrenia, z ktorých aspoň jedno je nutné realizovať (skupina opatrení A), pričom výdavky na túto skupinu opatrení musia predstavovať aspoň 25 % schválených oprávnených výdavkov.

## 1 Formálne náležitosti výzvy<sup>2</sup>.

Identifikačné údaje vykonávateľa	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Námestie Ľudovíta Štúra 1 812 35 Bratislava
Identifikačné údaje sprostredkovateľa	Slovenská agentúra životného prostredia Tajovského 28 975 90 Banská Bystrica

### 1.1 Kontaktné údaje

Pre listinnú komunikáciu	Slovenská agentúra životného prostredia Rožňavská 24 821 04 Bratislava
Elektronická schránka	E0005698870
e-mail	<a href="mailto:obnovdom@sazp.sk">obnovdom@sazp.sk</a>
Telefónne číslo	0850 221 715 každý pracovný deň v čase od 8:00 do 16:00

### 1.2 Trvanie výzvy

Vyhlasenie výzvy	08. 11. 2024, pričom žiadosti je možné predkladať v prvom kole od 13. 12. 2024 od 9:00 hod. do 15. 01. 2025 do 24:00 hod. Otvorenie každého ďalšieho kola je na rozhodnutí SAŽP. Prípadné termíny otvorenia a uzavretia ďalších kôl oznámi SAŽP na webovom sídle <a href="http://www.obnovdom.sk">www.obnovdom.sk</a> minimálne dva týždne pred otvorením príslušného kola.
Uzavretie výzvy	31. 05. 2025. SAŽP môže uzavrieť výzvu aj v skoršom termíne, ktorý oznámi spolu s dôvodom uzavretia výzvy na webovom sídle <a href="http://www.obnovdom.sk">www.obnovdom.sk</a> najneskôr 10 pracovných dní pred novým (skorším) plánovaným termínom uzavretia výzvy. Uzavretie každého kola je možné aj v skoršom termíne, ktorý SAŽP oznámi najneskôr 5 pracovných dní pred novým (skorším) plánovaným termínom uzavretia príslušného kola.

### 1.3 Indikatívna výška finančných prostriedkov mechanizmu určených na výzvu

Indikatívna výška finančných prostriedkov určených na výzvu je 28,5 mil. EUR. Žiadosti budú zoradené v poradí vytvorenom podľa celkovej potreby energie v kWh/m<sup>2</sup> pred obnovou rodinného domu. Bližšie informácie sú uvedené v kapitole 5 Príručky pre žiadateľa, ktorá je prílohou č. 1 výzvy.

### 1.4 Miesto a spôsob predloženia žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu

Žiadosť<sup>3</sup> je možné, po vyplnení a odoslaní online formulára na webovom sídle [www.obnovdom.sk](http://www.obnovdom.sk), predložiť:

- elektronicky do e-schránky SAŽP** na ústrednom portáli verejnej správy ([www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk)) alebo
- v listinnej podobe** na adresu SAŽP pre listinnú komunikáciu alebo osobne na adresu niektorej z regionálnych kancelárií<sup>4</sup>. Príklad označenia obálky nižšie.

<sup>2</sup> Definície pojmov a skratky použité v tomto dokumente sú uvedené v kapitolách 1.3 a 1.4 Príručky pre žiadateľa, ktorá je prílohou č. 1 tejto výzvy.

<sup>3</sup> Žiadosť o poskytnutie prostriedkov mechanizmu (ďalej aj ako „žiadost“) pozostáva z formulára žiadosti a relevantných príloh žiadosti, t.j. ak sa v texte spomína „žiadost“, myslí sa tým formulár žiadosti vrátane všetkých jeho príloh.

<sup>4</sup> Adresy regionálnych kancelárií sú zverejnené na <https://obnovdom.sk/kontakty.php>

adresa odosielateľa



„Žiadosť – Plán obnovy“, kód žiadosti SPO-V06-XXXXX

Slovenská agentúra životného prostredia  
Rožňavská 24  
821 04 Bratislava

Presný postup vytvorenia a odoslania žiadosti, vrátane možnosti jej späťvzatia je uvedený v kapitole 4.2 Príručky pre žiadateľa.

## 2 Cieľ výzvy

Cieľom tejto výzvy je poskytnutie podpory na financovanie obnovy rodinných domov na území Slovenskej republiky za účelom zníženia ich energetickej náročnosti a plnenia míľnikov a cieľov Plánu obnovy a odolnosti.

## 3 Podmienky poskytnutia prostriedkov mechanizmu

Podmienky poskytnutia prostriedkov mechanizmu sú rozdelené do dvoch skupín:

1. podmienky, ktoré musia byť splnené na uzavretie zmluvy o PPM a
2. podmienky, po splnení ktorých sa prijímateľovi vyplácajú finančné prostriedky mechanizmu (ďalej aj ako „príspevok“) na obnovu rodinného domu.

Spôsob preukazovania a overenia splnenia podmienok je popísaný v kapitole 2 Príručky pre žiadateľa.

### 3.1 Podmienky, ktoré musia byť splnené na uzavretie zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu

1. Podmienky riadneho predloženia žiadosti	<b>Žiadosť je predložená riadne, ak je predložená včas</b> (do termínu uzavretia príslušného kola výzvy) <b>a v stanovenej forme</b> (spolu s prílohami listinne alebo elektronicky a podpísaná žiadateľom <sup>5</sup> , resp. splnomocnenou osobou <sup>6</sup> ). Bližšie informácie sú uvedené v kapitole 2.1 Príručky pre žiadateľa.
2. Podmienky oprávnenosti žiadateľa	Oprávneným žiadateľom je fyzická osoba, ktorá spĺňa tieto podmienky: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Je:<ol style="list-style-type: none"><li>a. vlastníkom RD, alebo</li><li>b. bezpodielovým spoluvlastníkom RD a má udelený súhlas a splnomocnenie od manžela/-ky na predloženie žiadosti<sup>7</sup>, alebo</li><li>c. podielovým spoluvlastníkom RD a má udelený súhlas a splnomocnenie všetkými ostatnými podielovými spoluvlastníkmi uvedenými na príslušnom liste vlastníctva na predloženie žiadosti<sup>7</sup>.</li></ol></li></ol> <b>Žiadateľ musí zostať vlastníkom, resp. spoluvlastníkom RD minimálne od zaevidovania (vyplnenia a odoslania) on-line formulára žiadosti (podľa kapitoly 4.2 Príručky pre žiadateľa) do nadobudnutia účinnosti zmluvy o PPM. Zmena veľkosti vlastníckeho podielu je akceptovaná. V prípade úmrtia vlastníka alebo jedného zo spoluvlastníkov RD pred uzavretím zmluvy o PPM, SAŽP oznámi nesplnenie podmienok poskytnutia prostriedkov</b>

<sup>5</sup> V prípade bezpodielového alebo podielového spoluvlastníctva RD podpisuje a predkladá žiadosť jeden zo spoluvlastníkov, ktorý bol splnomocnený všetkými ostatnými spoluvlastníkmi RD uvedenými na príslušnom liste vlastníctva.

<sup>6</sup> Bližšie informácie o splnomocnenej osobe sú uvedené v jej definícii v kapitole 1.4 a v kapitole 2.2 Príručky pre žiadateľa v časti opisujúcej podmienku splnomocnenia spoluvlastníka a/alebo tretej osoby.

<sup>7</sup> Udelenie splnomocnenia a súhlasu sa týka len spoluvlastníka, ktorý podpisuje a predkladá žiadosť.

	<p><b>mechanizmu. Zmena vlastníckych vzťahov po nadobudnutí účinnosti zmluvy o PPM sa riadi podmienkami zmluvy o PPM. Podielovým spoluvlastníkom RD nesmie byť právnická osoba.</b></p> <p>2. Je bezúhonná. Podmienka bezúhonnosti sa <u>vzťahuje na všetkých spoluvlastníkov</u> a je bližšie popísaná v kapitole 2.2 Príručky pre žiadateľa.</p>
3. Podmienky týkajúce sa rodinného domu	<p>RD, na obnovu ktorého má byť poskytnutý príspevok, musí spĺňať tieto podmienky:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nachádza sa na území Slovenskej republiky.</li> <li>2. Na liste vlastníctva je evidovaný ako „rodinný dom“<sup>8</sup> (RD je v zmysle § 43b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovia).</li> <li>3. Bol postavený pred rokom 2013.</li> </ol>
4. Vylúčenie opakovanej podpory	<p>Na obnovu RD <b>je možné poskytnúť príspevok zo zdrojov POO len raz</b>, a to bez ohľadu na to, kto o poskytnutie príspevku žiada, resp. aké opatrenia sú súčasťou projektu. Bližšie informácie sú uvedené v kapitole 2.4 Príručky pre žiadateľa.</p>
<h3>3.2 Podmienky, po splnení ktorých sa prijímateľovi vypláca príspevok na obnovu rodinného domu</h3>	
1. Podmienky týkajúce sa účelu využitia RD	<p>RD, na obnovu ktorého má byť poskytnutý príspevok, musí byť v prevažnej miere využívaný na bývanie. RD je v PEH/ZPEH alebo ECB pred obnovou, ako aj v ECB po obnove <u>zatriedený ako rodinný dom</u>. Bližšie informácie sú uvedené v kapitole 2.5 Príručky pre žiadateľa.</p>
2. Účel použitia príspevku	<p>Príspevok je v zmysle podmienok tejto výzvy poskytovaný výlučne na výdavky priamo spojené s obnovou RD, ktoré sú bližšie popísané v kapitole 2.6 Príručky pre žiadateľa (Podmienka týkajúca sa financovateľných opatrení), pričom:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) obnovou <b>dôjde k úspore primárnej energie minimálne o 30 %<sup>9</sup></b> oproti stavu pred obnovou (bližšie informácie sú uvedené v kapitole 2.6 Príručky pre žiadateľa) a zároveň</li> <li>b) súčasťou obnovy RD musí byť <b>aspoň jedno opatrenie zamerané na zlepšenie tepelno-technických vlastností RD</b> (skupina opatrení A v kapitole 2.6 Príručky pre žiadateľa; výdavky na túto skupinu <u>musia predstavovať aspoň 25 %</u> schválených oprávnených výdavkov), <b>pričom za oprávnené nie sú považované opatrenia zo skupiny A, ktoré sa viažu na vybudovanie nadstavby alebo prístavby, ani zobytnenia podkrovia alebo suterénu.</b></li> </ol>
3. Časová oprávnenosť	<p><b>Príspevok sa poskytuje výlučne na opatrenia a sprievodnú dokumentáciu, ktorých realizácia začala najskôr 1. februára 2020.</b></p> <p><b>Realizácia projektu musí byť ukončená do 31. marca 2026.</b></p>
4. Podmienka oprávnenosti výdavkov	<p>Výška oprávnených výdavkov sa určí po podpise zmluvy o PPM na základe prijímateľom predloženej žiadosti o platbu, dokladov preukazujúcich skutočne zrealizované opatrenia na obnovu RD a sprievodnej dokumentácie.</p> <p><b>Výška oprávnených výdavkov sa vypočíta uplatnením zjednodušeného vykazovania výdavkov</b> - stupnice jednotkových nákladov. Jednotkové ceny podporovaných opatrení a sprievodnej dokumentácie sú uvedené v kapitole 2.8 Príručky pre žiadateľa (v rámci podmienky Výška oprávnených výdavkov).</p>
5. Vylúčenie dvojitého financovania	<p><b>Na projekt</b>, ani na žiadnu jeho časť (opatrenia zahrnuté do obnovy RD v súlade s podmienkou 4 a sprievodnú dokumentáciu) <b>nebol v minulosti vyplatený finančný príspevok z iných verejných zdrojov</b>, ani schválený, resp. zmluvne viazaný z iných verejných zdrojov (ak k jeho</p>

<sup>8</sup> Akceptovaná bude aj situácia, ak je RD v čase predloženia žiadosti na LV evidovaný pod kódom 21 ako „rozostavaná budova“, pričom však musia byť splnené všetky ostatné podmienky. V čase predloženia žiadosti o platbu musí byť RD evidovaný na liste vlastníctva pod kódom 10 ako „rodinný dom“.

<sup>9</sup> Ak úspora primárnej energie nedosiahne 30 % oproti stavu pred obnovou, SAŽP je oprávnená určiť výšku príspevku uplatnením zmluvnej pokuty podľa článku 12 Všeobecných zmluvných podmienok

	<p>vyplateniu ešte len má dôjsť), ktorý by predstavoval duplicitné financovanie opatrenia. Uvedené sa netýka vlastných zdrojov prijímateľa.</p> <p>V prípade súbehu realizácie opatrení financovaných aj z iných verejných zdrojov, SAŽP bude tieto opatrenia považovať za neoprávnené a výšku dosiahnutej úspory určí bez príspevia takýchto zdrojov<sup>10</sup>.</p>
6. Podmienky týkajúce sa štátnej pomoci	<p>Príspevok poskytovaný v rámci tejto výzvy nie je poskytnutím štátnej pomoci. Predmetom podpory (poskytovania príspevku) je obnova rodinných domov, ktoré:</p> <p>a) slúžia výlučne na bývanie a nie sú prenajímané tretím osobám, ani využívané na výkon inej hospodárskej činnosti alebo</p> <p>b) sú čiastočne využívané aj na hospodárske účely (iné ako prenájom podľa písm. a)), avšak náklady spojené s užívaním RD nie sú zahrnuté do nákladov hospodárskej činnosti vykonávanej v RD, ktorý je predmetom obnovy.</p> <p>Bližšie informácie sú uvedené v kapitole 2.10 Príručky pre žiadateľa.</p>
7. Recyklácia stavebného odpadu	<p><b>Minimálne 70 % (hmotnosti) nie nebezpečného stavebného a demolačného odpadu (s výnimkou prirodzene sa vyskytujúceho materiálu) vyprodukovaného na stavenisku, musí byť pripravených na opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie.</b> Bližšie informácie sú uvedené v kapitole 2.11 Príručky pre žiadateľa.</p>

#### 4 Stanovenie výšky príspevku

Výška príspevku poskytovaného v rámci tejto výzvy neprekročí:

- 15 000 EUR** v prípade, že obnovou RD sa dosiahne úspora primárnej energie v rozsahu 30-60 % oproti stavu pred obnovou RD alebo
- 19 000 EUR** v prípade, že obnovou RD sa dosiahne úspora primárnej energie viac ako 60 % oproti stavu pred obnovou

**a zároveň 75 % schválených oprávnených výdavkov.**

Rozdiel medzi skutočne vynaloženými výdavkami a poskytnutým príspevkom znáša prijímateľ z vlastných alebo iných zdrojov.

Spôsob vyčíslenia schválených oprávnených výdavkov je uvedený v kapitole 2.8 Príručky pre žiadateľa.

**Maximálna výška príspevku (19 000 EUR) je uvedená v žiadosti a bude (v prípade, ak žiadosť splní všetky podmienky overované pred uzavretím zmluvy o PPM) automaticky uvedená aj v zmluve o PPM. Výška skutočne vyplateného príspevku bude vypočítaná podľa prijímateľom preukázaného rozsahu zrealizovaných opatrení na obnovu RD a sprievodnej dokumentácie v rozsahu, v akom je financovaná v rámci projektu.**

<sup>10</sup> Ak úspora primárnej energie očistená od iných zdrojov financovania nedosiahne 30 % oproti stavu pred obnovou, SAŽP je oprávnená určiť výšku príspevku uplatnením zmluvnej pokuty podľa článku 12 Všeobecných zmluvných podmienok.

## 5 Grafické znázornenie postupnosti krokov



## 6 Prílohy výzvy

1. Príručka pre žiadateľa
2. Zoznam obcí, na území ktorých nebude podporovaná inštalácia kotla na biomasu